

**федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
профессионального образования
«Липецкий государственный педагогический университет»**

Основная образовательная программа

Направление: 44.03.01 Педагогическое образование

Профиль: Право

Квалификация: бакалавр

Форма обучения: заочная

Срок обучения: 5 лет

Год утверждения: 2013 г.

Аннотация рабочей программы дисциплины

Жилищное право

1. Цель дисциплины: приобретение студентами всех форм обучения необходимых теоретических и практических знаний в области жилищного законодательства.

2. Место дисциплины в структуре ООП:

Дисциплина относится к вариативной части профессионального цикла.

3. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование и развитие компетенций:

- ОК-7 способность использовать базовые правовые знания в различных сферах деятельности
- ОПК-4 готовность к профессиональной деятельности в соответствии с нормативно-правовыми актами сферы образования

В результате изучения дисциплины студент должен:

знать: понятие жилищных правоотношений; предмет, метод и источники жилищного права; систему жилищного законодательства; формы реализации права граждан на жилище; правовое регулирование предоставления жилья в домах государственного и муниципального фонда жилищного использования и иных фондах; правовое регулирование пользования жилыми помещениями; жилищные льготы для граждан;
уметь: анализировать правовое содержание институтов жилищного права и законодательства, их особенности, содержание правовых актов жилищного законодательства и применять их положения на практике;
владеть: юридической терминологией; навыками работы с правовыми актами; навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений.

4. Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 часов).

5. Семестры:

Семестр			Трудоемкость		Самостоятельная работа	Контроль		
	Зач. ед.	Часов всего	Лекции	Практ. групп. и семинары		Контрольные работы	Зачет, зачет с оценкой, экзамен	Курсовые работы
			Ауд.	Ауд.				
7, 8	3	108		8	100		3	

* 3 – зачет, О – зачет с оценкой, Э - экзамен

6. Основные разделы дисциплины:

МОДУЛЬ 1. Общеетеоретические основы жилищных правоотношений.

Тема 1. Понятие жилищного права.

Тема 2. Жилищное законодательство.

Тема 3. Жилищное правоотношение.

Тема 4. Жилое помещение. Жилищный фонд.

Тема 5. Право собственности и другие вещные права на жилое помещение.

МОДУЛЬ 2. Формы реализации права пользования жилыми помещениями.

Тема 6. Договор найма жилого помещения.

Тема 7. Иные основания предоставления права пользования жилыми помещениями.

Тема 8. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.

Тема 9. Товарищество собственников жилья.

Тема 10. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.

Тема 11. Многоквартирные дома.

МОДУЛЬ 3. Основания реализации жилищных правоотношений.

Тема 12. Изменение жилищных отношений.

Тема 13. Охрана жилищных правоотношений.

Тема 14. Прекращение жилищных правоотношений.

Тема 15. Распоряжение жилыми помещениями.

Тема 16. Ипотечное кредитование (залог недвижимости).

Тема 17. Жилищное страхование.

7. Автор (ФИО, должность, ученое звание):

Калинина Елена Владимировна, доцент, кандидат юридических наук.