

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии
ФГБОУ ВО «Липецкий государственный педагогический университет имени П.П. Семенова-Тян-Шанского»

г. Липецк

« ____ » _____ 20 ____ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Липецкий государственный педагогический университет имени П.П. Семенова-Тян-Шанского», именуемый в дальнейшем Наймодателем, в лице и.о. ректора Фединой Нины Владимировны, действующего на основании Устава, и гражданин (ка)

_____ (фамилия, имя, отчество, институт, курс)

именуемый (-ая) в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения (**Приказ № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.**) заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю во владение и пользование койко-место в секции № _____ в общежитии ФГБОУ ВО «ЛГПУ имени П.П. Семенова-Тян-Шанского», расположенном по адресу: г. Липецк, ул. Салтыкова-Щедрина № _____, для временного проживания на период обучения равный одному курсу (с «01» сентября 20__ г. до окончания летней промежуточной аттестации (для выпускного курса - государственной итоговой аттестации) 20__ г.). В случае, если ни одна из сторон до истечения срока договора не заявит о намерении расторгнуть его, договор считается продленным на период следующего курса (с «01» сентября до окончания летней промежуточной аттестации (для выпускного курса - государственной итоговой аттестации)).

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в Университете.

1.3. Нанимателю (семейной паре) в студенческом общежитии может быть предоставлено изолированное жилое помещение.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. Использовать жилое помещение для проживания.

2.1.2. Пользоваться общим имуществом в общежитии.

2.1.3. Расторгнуть в любое время настоящий договор.

2.1.4. Переселиться с согласия администрации Наймодателя в другую комнату студенческого общежития. При переселении к настоящему договору составляется дополнительное соглашение.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.2.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением.

2.2.3. Знать и соблюдать следующие нормативные акты Наймодателя: Устав, Этический кодекс, Правила внутреннего распорядка обучающихся, Положение о студенческом общежитии, Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Правила пожарной безопасности, иные локальные нормативные акты Наймодателя.

2.2.4. Обеспечивать сохранность жилого помещения.

2.2.5. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения в соответствии с требованиями жилищного законодательства РФ и локальных актов Наймодателя.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

2.2.6. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством РФ, также нести материальную ответственность за ненадлежащую эксплуатацию коммуникаций, ненадлежащее пользование коммунальными услугами и имуществом мест общего пользования, возмещать нанесенный ущерб вследствие ненадлежащей эксплуатации коммуникаций, пользования коммунальными услугами и имуществом мест общего пользования.

2.2.7. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего договора. Оплачивается весь период проживания в соответствии с п.1.1. и п.2.2.16. Договора.

2.2.8. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.9. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию.

2.2.10. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.2.11. Возмещать причиненный по вине проживающего материальный ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития. Объем ущерба, в т.ч. в денежном выражении, устанавливается актом комиссии АХУ Университета.

2.2.12. Производить уборку жилой комнаты и секции, содержать ее в надлежащем санитарном состоянии, принимать участие в уборке мест пользования и территории.

2.2.13. При освобождении жилого помещения сдать его Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения.

2.2.14. При расторжении или прекращении настоящего договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

2.2.15. По истечении периода обучения (курса), освободить занимаемое жилое помещение в срок до 25 июля года окончания курса, исполнив в полном объеме предусмотренные п.2.2.7. Договора обязанности по оплате за указанные периоды. В случае, если период обучения (курса) заканчивается позднее 25 июля, жилое помещение должно быть освобождено по истечении периода обучения (курса). В исключительных случаях, Наймодателем, с учетом мнения первичной профсоюзной организации студентов, может быть принято решение о предоставлении Нанимателю жилого помещения на период с 25 июля до начала следующего периода обучения при условии, что Наниматель не будет создавать препятствий Наймодателю в реализации права, предусмотренного п.3.1.4. Договора.

Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии Университета, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии Университета и иными локальными актами Наймодателя.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Принимать меры дисциплинарного взыскания за нарушения Положения и Правил.

3.1.2. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение.

3.1.3. Требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора.

3.1.4. В целях исполнения обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.2. – 3.2.8. договора, а также Положением о студенческом общежитии Университета и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития Университета, наймодатель вправе производить необходимые для этого мероприятия в период с 25 июля по 1 сентября.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

3.2.2. Предоставить в личное пользование Нанимателю годные к употреблению имеющиеся мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.

3.2.3. Обеспечить возможность пользования Нанимателю всеми социально-бытовыми помещениями (комнатой проведения культурных мероприятий, кухней, умывальной комнатой, туалетом и т.д.).

3.2.4. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение.

3.2.5. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения (с учетом положений Бюджетного кодекса РФ, и Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд").

3.2.6. Производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро-, водоснабжения общежития.

3.2.7. Принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

3.2.8. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

3.2.9. В период массовых заездов организовать заселение в общежитие Университета, ежедневно, в т.ч. в выходные дни с 9.00 до 18.00.

3.2.10. Организовать охранно-пропускную систему в общежитии.

3.2.11. Предоставить право проживающему пользоваться личным электропотребляющими приборами и аппаратурой.

3.2.13. В случае вступления Нанимателя в брак по ее (его) просьбе поставить на очередь в первичной профсоюзной организации студентов на получение отдельной комнаты.

4. Расторжение и прекращение договора

4.1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий договор.

4.3. Расторжение настоящего договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

- при неисполнении Нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по настоящему договору;

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение более 6 месяцев.

- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи.

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей.

- использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;

- со смертью Нанимателя;

- с окончанием периода обучения (в соответствии с п.1.1. Договора).

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение **пяти** дней. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенном законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Наймодателя.

5.2. Размер платы за проживание в общежитии, сроки и порядок оплаты устанавливаются приказом ректора ФГБОУ ВО «ЛГПУ имени П.П. Семенова-Тян-Шанского», по согласованию с первичной профсоюзной организацией студентов.

5.3. От платы за проживание в общежитиях освобождаются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющими право на получение государственной социальной помощи, а также студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

5.4. Оплата за проживание в общежитии производится посредством наличных или безналичных расчетов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Факт оплаты подтверждается квитанцией.

6. Иные условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует на период, определенный п.1.1. Договора.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, локальными актами Наймодателя.

6.3. К Нанимателю, не соблюдающему требования настоящего договора, Устава, Правил внутреннего распорядка, Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Правил пожарной безопасности, иных локальных нормативных актов Наймодателя, применяются следующие дисциплинарные взыскания: замечание, выговор, выселение из общежития, отчисление из ФГБОУ ВО «ЛГПУ имени П.П. Семенова-Тян-Шанского».

6.4. Наймодатель не несет ответственности за сохранение документов, денег, личных вещей Нанимателя в жилых помещениях и местах общего пользования общежития.

6.5. В случае возникновения споров по настоящему договору они рассматриваются первоначально администрацией общежития, первичной профсоюзной организацией студентов в присутствии Нанимателя, путем переговоров, а в случае не достижения соглашения в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

НАЙМОДАТЕЛЬ: «ЛГПУ имени П.П.Семенова-Тян-Шанского»: 398020, г. Липецк, ул. Ленина,42; тел.: 32-83-03 УФК по Липецкой области (ЛГПУ л/с 20466Х64970) ИНН 4825008103 КПП 482501001 р/с 40501810800002000001 БИК 044206001 Отделение Липецка, г. Липецк ОКАТО 42401370000 ОКТМО 42701000001 КБК 00000000000000000130	НАНИМАТЕЛЬ:
	Ф.И.О. Адрес:
И.о.ректора ФГБОУ ВО «ЛГПУ имени П.П. Семенова-Тян-Шанского» _____ Н.В. Федина	Паспортные данные: Серия _____ № _____ Выдан « _____ » _____ 20 _____ г. _____ Подпись

Ознакомлен с нормативными актами Наймодателя:

1. Устав ФГБОУ ВО «ЛГПУ имени П.П. Семенова - Тян – Шанского»;
2. Этический кодекс ФГБОУ ВО «ЛГПУ имени П.П. Семенова - Тян – Шанского»;
3. Правила внутреннего распорядка обучающихся ФГБОУ ВО «ЛГПУ имени П.П. Семенова - Тян – Шанского»;
4. Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «ЛГПУ имени П.П. Семенова - Тян – Шанского»;
5. Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии ФГБОУ ВО «ЛГПУ имени П.П. Семенова - Тян – Шанского»;
6. Правила пожарной безопасности.

(подпись нанимателя)